

Styrelsens för Akelius Residential Property AB (publ) förslag till vinstutdelning samt styrelsens yttrande avseende förslag till vinstutdelning enligt 18 kap 4 § ABL (punkt 8 b i kallelsen till årsstämman)

Till årsstämmans förfogande står moderbolagets balanserade vinst om 12 167 649 534 kronor.

Styrelsen föreslår utdelning om 20 kronor per preferensaktie, vilket motsvarar totalt 376 712 120 kronor till befintliga preferensaktieägare. Vidare föreslås att preferensaktier som kan komma att emitteras med stöd av bemyndigandet enligt punkten 12, högst 6 000 000 nya preferensaktier, ska ge rätt till utdelning för första gången den avstämningsdag som infaller närmast efter det att preferensaktien blivit införd i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken. Vid maximalt utnyttjande av bemyndigandet kommer en utdelning för tillkommande preferensaktier om högst 120 000 000 kronor att kunna delas ut. Totalt kan således vinstutdelning på preferensaktier betalas med ett belopp som sammanlagt motsvarar högst 496 712 120 kronor.

Under tiden fram till nästa årsstämma ska utdelning lämnas kvartalsvis med 5 kronor per preferensaktie vid respektive utdelningstillfälle, dock högst 20 kronor.

Som avstämningsdagar för de kvartalsvisa utdelningarna för föreslås den

5 maj 2017, den 4 augusti 2017, den 3 november 2017 respektive den 5 februari 2018.

Utdelningar beräknas att betalas genom Euroclear Sweden AB den 10 maj 2017, den 9 augusti 2017, den 8 november 2017 respektive den 8 februari 2018.

Styrelsen föreslår att vinstutdelning ska lämnas med ett belopp om 2,75 kronor per stamaktie. Vinstutdelning på stamaktierna skall betalas med ett belopp om

sammanlagt 8 059 615 850 kronor. Utdelningen är villkorad av att stamaktieägarna vid årsstämman tecknar samtliga aktier i förslagen nyemission. Styrelsen föreslår att bolagsstämman bemyndigar styrelsen att fastställa avstämningsdag samt betalningsdag för utdelning på stamaktierna.

Styrelsen föreslår vidare att resterande vinstmedel balanseras i ny räkning.

Styrelsens yttrande avseende förslag till vinstutdelning

Enligt aktiebolagslagen 18 kap 4 § ska styrelsen avge ett yttrande avseende förslag till vinstutdelning.

Koncernen och moderbolaget har en god likviditet. Styrelsen föreslår en utdelning om 20 kronor per preferensaktie, samt en utdelning om 2,75 kronor per stamaktie, vilket baserat på utgivna preferens- och stamaktier uppgår till 8 436 327 970 kronor. Efter sådan utdelning uppgår koncernens soliditet till 37 procent och moderbolagets soliditet till 11 procent.

Om det bemyndigande om att emittera preferensaktier som föreslås årsstämman 2017 utnyttjas till fulla kan maximal utdelning på preferens- och stamaktier bli 8 556 327 970 kronor. Efter sådan utdelning, men före emissionslikvid, kommer koncernens soliditet uppgå till 37 procent och moderbolagets soliditet uppgå till 11 procent.

Det finns enligt styrelsens bedömning med hänsyn tagen till likviditetsbehov, förslagen nyemission, framlagd affärsplan, investeringsplaner och förmåga att erhålla långfristiga krediter, inget som talar för att koncernens eller moderbolagets egna kapital inte skulle vara tillräckligt efter den föreslagna utdelningen.

Styrelsen finner därmed den föreslagna utdelningen försvarlig enligt 17 kap 3 § aktiebolagslagen.

Stockholm i mars 2017

Styrelsen för Akelius Residential Property AB (publ)