

The English version of the Articles of Association is an unofficial translation of the Swedish original and in case of any discrepancies between the Swedish version and the English translation, the Swedish version shall prevail.

**BOLAGSORDNING FÖR
Akelius Residential Property AB (publ)
Org nr 556156-0383
ARTICLES OF ASSOCIACION FOR
Akelius Residential Property AB (publ)
Reg. no. 556156-0383**

Fastställd vid årsstämma den 2020-04-03.
*Adopted at the Annual General Meeting of shareholders on
2020-04-03.*

**§ 1
Företagsnamn
Registered name**

Bolagets företagsnamn är Akelius Residential Property AB. Bolaget är publikt (publ).
The registered name of the company is Akelius Residential Property AB. The company is public (publ).

**§ 2
Säte
Registered office**

Styrelsen skall ha sitt säte i Stockholms kommun.
The Board of Directors' registered office shall be in the municipality of Stockholm.

**§ 3
Verksamhet
Operations**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.
The company shall own and manage real property and carry out other operations consistent therewith.

**§ 4
Aktiekapital
Share capital**

Aktiekapitalet skall vara lägst 100 000 000 euro och högst 400 000 000 euro.
The share capital shall be not less than EUR 100,000,000 and not more than EUR 400,000,000.

**§ 5
Aktier
Shares**

1. Antal aktier

Number of shares

Antalet aktier skall vara lägst 1 800 000 000 aktier och högst 7 200 000 000 aktier.

The number of shares shall be not less than 1,800,000,000 and not more than 7,200,000,000.

2. Aktieslag

Classes of shares

Aktier skall kunna ges ut i två slag:

Shares may be issued in two different classes:

Stamaktier av serie A; och

Stamaktier av serie D.

Class A ordinary shares; and

Class D ordinary shares.

Stamaktier av serie A får ges ut till ett antal motsvarande det högsta antal aktier som kan ges ut

enligt bolagsordningen. Stamaktier av serie D får ges ut till ett antal motsvarande högst 30 procent av det vid var tid utgivna antalet stamaktier i bolaget.

Class A ordinary shares may be issued up to a number equal to the highest number of shares that may be issued under the articles of association. Class D ordinary shares may be issued up to a number equal to 30 per cent of the, at any given time, issued number of ordinary shares in the company.

3. Röstetal

Number of votes

Varje stamaktie av serie A berättigar till en (1) röst.

Varje stamaktie av serie D berättigar till en tiondels (1/10) röst.

Each Class A ordinary share carries one (1) vote. Each Class D ordinary share carries one-tenth (1/10) vote.

4. Stamakties rätt till vinstutdelning

Ordinary share's rights to distribution of profits

Bolagsstämman får besluta om vinstutdelning på stamaktierna. Alla stamaktier skall, med beaktande av vad som framgår av nästa stycke, ha samma rätt till utdelning utan företrädesrätt sinsemellan.

The General Meeting of shareholders may resolve on distribution of profits on the ordinary shares. All ordinary shares shall, subject to what is set out in the next section, have the same rights to dividend without preferential rights in relation to each other.

Om utdelning beslutas på stamaktierna, har stamaktierna av serie D rätt till fem (5) gånger den sammanlagda utdelningen på stamaktierna av serie A, dock högst 0,10 euro per stamaktie av serie D och år ("Utdelningsbegränsningen").

If dividend is declared on the ordinary shares, the Class D ordinary shares are entitled to five (5) times the total dividend on the Class A ordinary shares, however not more than EUR 0.10 per Class D ordinary share and year (the "Dividend Cap").

Förutsatt beslut av bolagsstämman, skall utbetalning av vinstutdelning på stamaktier av serie A ske årligen eller kvartalsvis samt vinstutdelning på stamaktier av serie D ske kvartalsvis. Avstämningsdag för vinstutdelning vid årlig utbetalning skall vara den 5 maj. Avstämningsdagar vid kvartalsvis utbetalning skall vara den 5 februari, den 5 maj, den 5 augusti och den 5 november. För det fall sådan dag inte är bankdag, skall avstämningsdagen vara närmast föregående bankdag. Utbetalning av vinstutdelning på stamaktier av serie A och av serie D skall ske tredje bankdagen efter avstämningsdagen.

Subject to resolution by the General Meeting, payment of dividend on Class A ordinary shares shall be made annually or quarterly and payment of dividend on Class D ordinary shares shall be made quarterly. The record date for annual payment shall be 5 May. The record dates for quarterly payments shall be 5 February, 5 May, 5 August and 5 November. In the event such day is not a Banking Day, the record date shall be the closest preceding Banking Day. Payment of dividend on Class A ordinary shares and Class D ordinary shares shall be made on the third Banking Day after the record date.

Om för visst år ingen vinstutdelning lämnats på stamaktier av serie D, eller om endast vinstutdelning understigande Utdelningsbegränsningen lämnats, skall Utdelningsbegränsningen för kommande år höjas med ett belopp motsvarande skillnaden mellan Utdelningsbegränsningen och utbetalt belopp ("Bristbeloppet") till dess att Bristbeloppet har erlagts. *If for a certain year no dividend has been paid on the Class D ordinary shares, or if only dividend less than the Dividend Cap has been paid, the Dividend Cap for the next year shall be increased by an amount corresponding to the difference between the Dividend Cap and the actual amount paid (the "Shortfall Amount") until the Shortfall Amount has been paid.*

5. Omvandlingsförbehåll **Share conversion clause**

Stamaktier av serie A skall på begäran av ägare till sådana aktier omvandlas till stamaktier av serie D. Begäran om omvandling, som skall vara skriftlig och ange det antal stamaktier av serie A som skall omvandlas till stamaktier av serie D samt om begäran inte omfattar hela aktieinnehavet, vilka stamaktier av serie A omvandlingen avser, skall göras hos styrelsen. Bolaget skall genast anmäla omvandlingen hos Bolagsverket för registrering. Omvandlingen är verkställd när registrering skett samt antecknats i avstämningsregistret. Ovanstående gäller endast upp till det högsta antal stamaktier av serie D som får ges ut enligt bolagsordningen.

Ryms inte begäran om omvandling inom bolagsordningens gränser och finns flera samtidiga begäranden skall omvandling ske *pro rata* i förhållande till det begärda antalet omvandlade stamaktier av serie A.

Class A ordinary shares shall, upon request by the owner of such shares, be converted to Class D ordinary shares. A conversion request, must be submitted in writing to the Board of Directors and must state the number of Class A ordinary shares that are to be converted to Class D ordinary shares and, if the request does not encompass the entire shareholding, which Class A ordinary shares the conversion pertains to. The company must

immediately notify the conversion with the Swedish Companies Registration Office for registration. The conversion is completed once the registration has been made and has been recorded in the CSD register.

The above applies only up to the maximum number of Class D ordinary shares that may be issued pursuant to the articles of association. If a request for conversion is outside the limits of the articles of association and there are several simultaneous requests, conversion shall be made on pro rata basis in relation to the requested number of Class A ordinary shares to be converted.

6. Bolagets upplösning

Dissolution of the company

Vid bolagets upplösning skall utskiftning av återstående tillgångar göras *pro rata* mellan stamaktier av serie A och stamaktier av serie D, dock att den rätt stamaktie av serie D har till sådan utskiftning skall vara begränsad till det volymvägda genomsnittliga belopp som har betalats för varje stamaktie av serie D vid teckningen av sådan aktie. Stamaktier av serie D skall i övrigt inte medföra någon rätt till skiftesandel.

In the event of the dissolution of the company, payment of any remaining proceeds shall be made on a pro rata basis between the Class A ordinary shares and the Class D ordinary shares, provided, however, that the entitlement of each Class D ordinary share in such distribution shall be limited to the volume-weighted average price that has been paid for each ordinary share of Class D ordinary share at the time of subscription of such share. The Class D ordinary shares shall not otherwise carry any entitlement to a share of distribution.

7. Omräkning vid vissa bolagshändelser

Recalculation upon certain corporate events

För det fall antalet stamaktier av serie D ändras genom sammanläggning, uppdelning, eller annan liknande bolagshändelse skall de belopp som stamaktie av serie D berättigar till enligt punkterna 4 och 9 i denna § 5 omräknas för att återspegla denna förändring.

Upon a change of the number of Class D ordinary shares as a result of a consolidation of shares, share split or another similar corporate event, the amounts that the Class D ordinary shares carry right to under sections 4 and 9 above in this § 5 shall be recalculated in order to reflect such change.

8. Företrädesrätt

Preferential rights

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut nya aktier av olika slag, skall innehavare av stamaktier av serie A och stamaktier av serie D ha företrädesrätt att teckna nya aktier av

samma aktieslag *pro rata* i förhållande till det antal aktier av samma slag innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt skall erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om sålunda erbjudna aktier inte räcker för den teckning som sker med subsidiär företrädesrätt, skall aktierna fördelas mellan tecknarna *pro rata* i förhållande till det sammanlagda antal aktier de förut äger i bolaget, oavsett huruvida deras aktier är stamaktier av serie A eller stamaktier av serie D. I den mån detta inte kan ske vad avser viss aktie/vissa aktier, skall fördelningen ske genom lottning.

In the event that the company resolves to, by way of a cash issue or a set-off issue, issue new shares of different classes, the holders of Class A ordinary shares and Class D ordinary shares shall have preferential rights to subscribe for new shares of the same class pro rata to their existing shareholding in that class (primary preferential right). Shares not subscribed for on the basis of primary preferential rights shall be offered for subscription to all shareholders (secondary preferential right). If the number of shares offered in this manner is insufficient for subscription based on secondary preferential rights, the shares shall be allocated among the subscribers pro rata to their aggregate existing shareholding, irrespective of whether such shares are Class A ordinary shares or Class D ordinary shares. To the extent this is not possible as regards a certain share/certain shares, the allocation shall be made by drawing of lots.

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut aktier endast av ett slag, skall innehavare av aktier av det slag som ges ut ha företrädesrätt att teckna nya aktier *pro rata* i förhållande till det antal aktier av samma slag innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt skall erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om sålunda erbjudna aktier inte räcker för den teckning som sker med subsidiär företrädesrätt, skall aktierna fördelas mellan tecknarna *pro rata* i förhållande till det sammanlagda antal aktier de förut äger i bolaget, oavsett huruvida deras aktier är stamaktier av serie A eller stamaktier av serie D. I den mån detta inte kan ske vad avser viss aktie/vissa aktier, skall fördelningen ske genom lottning.

In the event that the company resolves to, by a cash issue or a set-off issue, issue new shares of only one class, the shareholders of that class shall have preferential rights to subscribe for new shares pro rata to their existing shareholding in that class (primary preferential right). Shares not subscribed

for on the basis of primary preferential rights shall be offered for subscription to all shareholders (secondary preferential right). If the number of shares offered in this manner is insufficient for subscription based on secondary preferential rights, the shares shall be allocated among the subscribers pro rata to their aggregate existing shareholding, irrespective of whether such shares are Class A ordinary shares or Class D ordinary shares. To the extent this is not possible as regards a certain share/certain shares, the allocation shall be made by drawing of lots.

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut teckningsoptioner eller konvertibler skall aktieägarna ha företrädesrätt att teckna teckningsoptioner som om emissionen gällde de aktier som kan komma att nytecknas på grund av teckningsoptionerna respektive företrädesrätt att teckna konvertibler som om emissionen gällde de aktier som konvertiblerna kan komma att bytas mot.
In the event that the company resolves to, by a cash issue or a set-off issue, issue new warrants or convertibles, the shareholders shall have preferential rights to the subscription of the new warrants as if the issue related to the shares that may be subscribed for following an exercise of the warrants or, in case of an issue of convertibles, as if the issue related to the shares that the convertibles may be converted into.

Vad som sagts ovan skall inte innebära någon inskränkning i möjligheterna att fatta beslut om kontantemission eller kvittningsemission med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.
What is stipulated above shall not restrict the possibilities for resolving on a cash issue or set-off issue with deviation from the shareholders' preferential rights.

Ökning av aktiekapitalet genom fondemission med utgivande av aktier får endast ske genom utgivande av stamaktier serie A. Därvid gäller att endast innehavare av stamaktier serie A har företrädesrätt till de nya stamaktierna serie A fördelat efter det antal stamaktier av serie A de förut äger. Vad som nu sagts skall inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring av bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.
An increase of the share capital by a bonus issue, where new shares are issued, may only occur by an issue of new Class A ordinary shares. In such case, only holders of Class A ordinary shares have preferential rights to such new Class A ordinary shares pro rata to their existing holdings of Class A ordinary shares. The above shall not restrict the possibilities for, through a bonus issue, resolving after necessary amendments of these articles of association, on an issue of shares of a new class.

§ 6
Styrelsen
The Board of Directors

Styrelsen skall bestå av lägst tre och högst sju styrelseledamöter med högst två styrelsesuppleanter. Uppdraget gäller till slutet av den första årsstämman som hålls efter det år då ledamoten utsågs.

The Board of Directors shall consist of not less than three and not more than seven members with not more than two deputies to be elected for the time up to the end of the first Annual General Meeting of shareholders held after the year that the board member was elected.

§ 7
Revisor
Auditors

Bolaget skall ha lägst en och högst två revisorer och motsvarande antal suppleanter, eller ett och högst två registrerade revisionsbolag. Revisor och revisorssuppleant, respektive huvudansvarig revisor skall vara auktoriserad revisor.

The company shall have not less than one and not more than two auditors and an equal number of deputy auditors, or one and not more than two registered accounting firms. Auditor and deputy auditor, as well as the auditor in charge, shall be authorised public accountants.

§ 8
Kallelse
Notice

Kallelse till årsstämma samt kallelse till extra bolagsstämma där fråga om ändring av bolagsordningen kommer att behandlas skall utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor före stämman. Kallelse till annan extra bolagsstämma skall utfärdas tidigast sex veckor och senast tre veckor före stämman. Kallelse till bolagsstämma skall ske genom annons i Post och Inrikes Tidningar och på bolagets webbplats. Vid tidpunkten för kallelse skall information om att kallelse har skett annonseras i Dagens Nyheter.

Notice of an Annual General Meeting of shareholders and an Extraordinary General Meeting of shareholders where a matter relating to amendments to the articles of association shall be decided shall be given six weeks before the General Meeting at the earliest and four weeks before the General Meeting at the latest. Notice of another Extraordinary General Meeting of shareholders shall be given six weeks before the meeting at the earliest and three weeks before the meeting at the latest. Notice of a General Meeting of shareholders shall be given by an announcement in the Official Gazette (Sw. Post- och Inrikes Tidningar) and by making the notice available on the company's website. The company shall, at the time of the notice, advertise in Dagens Nyheter that notice has been given.

§ 9
Ort för bolagsstämma
Venue for the General Meeting of shareholders

Bolagsstämma kan hållas, förutom där styrelsen har sitt säte, i Göteborgs stad.

A General Meeting of shareholders may be held, except where the Board of Directors has its registered office, in the city of Gothenburg (Sw. Göteborg).

§ 10
Årsstämma
*Annual General Meeting of
shareholders*

Årsstämma skall hållas årligen inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

The Annual General Meeting of shareholders shall be held annually within six months from the end of the financial year.

På årsstämma skall följande ärenden förekomma:
At the Annual General Meeting of shareholders, the following matters shall be addressed:

- 1) Val av ordförande vid stämman.
Election of a chairman of the meeting.
- 2) Upprättande och godkännande av röstlängd.
Preparation and approval of the voting list.
- 3) Val av en eller två justerare.
Election of one or two persons to verify the minutes.
- 4) Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad.
Determination whether the meeting has been duly convened.
- 5) Godkännande av dagordning.
Approval of the agenda.
- 6) Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt i förekommande fall koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.
Presentation of the annual accounts and the auditors' report and, if applicable, the consolidated annual accounts and consolidated auditors' report.
- 7) Beslut:
Resolutions:
 - a. Om fastställelse av resultaträkning och balansräkning samt i förekommande fall koncernresultaträkning och koncernbalansräkning
On adoption of the income statement and balance sheet and, if applicable, the consolidated income statement and the consolidated balance sheet
 - b. Om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
On the disposition of the company's profit or loss as shown in the adopted balance sheet
 - c. Om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktören.
On discharge of liability of members of the board and the managing director.
- 8) Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden.
Determination of the fees to be paid to the Board of Directors and the auditors.
- 9) Val av styrelse och i förekommande fall val av revisorer samt eventuella

revisorssuppleanter eller registrerade revisionsbolag.

Election of the Board of Directors and, if applicable, auditors and any deputy auditors or firms of registered accountants.

10) Annat ärende, som ankommer på stämman enligt Aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

Other matters that may be brought before the meeting pursuant to the Swedish Companies Act (2005:551) or the Articles of Association.

§ 11
Räkenskapsår
Financial year

Bolagets räkenskapsår skall vara kalenderår.
The company's financial year shall be calendar year.

§ 12
Deltagande på bolagsstämma
Participation at a General Meeting of shareholders

För att få delta på bolagsstämman skall aktieägare anmäla sig samt antalet biträden hos bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får ej vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före stämman. Antalet biträden får högst vara två.

To be entitled to participate at the General Meeting of shareholders, a shareholder must give the company notice of intention to attend the meeting and state the number of assistants not later than the day stipulated in the notice of the meeting. That day must not be a Sunday, any other public holiday, a Saturday, Midsummer's Eve, Christmas Eve or New Year's Eve, and must not be earlier than the fifth weekday prior to the General Meeting of shareholders. The number of assistants may not be more than two.

§ 13
Redovisningsvaluta
Accounting currency

Bolaget skall ha euro som redovisningsvaluta. Aktiekapitalet skall vara bestämt i euro.
The company shall have EUR as its accounting currency. The share capital shall be denominated in EUR.

§ 14
Avstämningsförbehåll
Central securities depository registration

Bolagets aktier skall vara registrerade i ett avstämningsregister enligt Lag (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument.

The company's shares shall be registered in a central securities depository register pursuant to the Swedish central securities depositories and financial instruments accounts act (SFS 1998:1479).

* * *